



U Varaždinu, 09.09.2022.

Nadležan trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Poslovni broj spisa: St-233/2014
Dužnik: STEČAJNA MASA IZA EHD-TRADE d.o.o. u
stečaju, OIB:47660980140, Varaždin, A.Senoe 3.

IZVJEŠĆE BROJ 2.
stečajnog upravitelja
o stanju stečajne mase
(Obrazac 19.)

U skladu sa Pravilnikom o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku (NN.54/22), ovo Izvješće podnosi se na Obrascu 19. za postupak naknadne diobe.

I. STANJE STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 15.06.2022. – 09.09.2022.

Ovim Izvješćem broj 2. stečajni upravitelj izvješćuje o poduzetim radnjama u naznačenom razdoblju, nastavno na prethodno Izvješće broj 1., a sve kako slijedi.

U razdoblju od 15.06. do 09.09. 2022. stečajni upravitelj poduzeo je radnje unovčenja nekretnine u izvan knjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, Stečajne mase iza EHD – TRADE d.o.o. u stečaju, koja nekretnina je u naravi poljoprivredno i građevinsko zemljište (bez ishođene isprave o građenju), a u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Novi Marof upisana u zk.ul. 3030 k.o. Donje Makojišće kao čkbr. 2203/1 oranica Turnišće ukupne površine 15.157,00 m², od čega poljoprivredno zemljište površine 11.542,00 m², a građevinsko zemljište površine 3.615,00 m².

Unovčenje predmetne nekretnine obavlja se u skladu sa odlukom Skupštine vjerovnika od 29.12.2021. godine, i to neposrednom pogodbom uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda za otkup uz slijedeće uvjete prodaje: početna prodajna cijena je procijenjena vrijednost nekretnine

po ovlaštenom sudskom vještaku, a u svakom daljnjem krugu prodaje početna prodajna cijena umanjuje se za 20% od početne prodajne cijene. U skladu sa time, postupak unovčenja predmetne nekretnine, uz izričitu napomenu da se nekretnina prodaje kao izvan knjižno vlasništvo stečajnog dužnika i da kupac snosi sve troškove i rizik sređivanja zemljišno-knjižnog stanja, odvijao se kako slijedi:

6. krug prodaje

Uvjeti prodaje: početna prodajna cijena 38.720,80 kn (10% procijenjene vrijednosti), rok za dostavu ponuda 10 dana od dana objave na stranicama web stečaj (oglas objavljen 22.06.2022.). U roku za zaprimanje ponuda nije zaprimljena niti jedna ponuda.

7. krug prodaje

Uvjeti prodaje: početna prodajna cijena 19.360,40 kn (5% procijenjene vrijednosti), rok za dostavu ponuda 10 dana od dana objave na stranicama web stečaj (objavljen 15.07.2022.). U roku za zaprimanje ponuda nije zaprimljena niti jedna ponuda.

8. krug prodaje

Uvjeti prodaje: početna prodajna cijena 9.680,20 kn (2,5% procijenjene vrijednosti), rok za dostavu ponuda 10 dana od dana objave na stranicama web stečaj (oglas objavljen 27.07.2022.). U roku za zaprimanje ponuda pristigla je jedna ponuda i to ponuđača HAS-PROM d.o.o., Donje Makojišće 94, 42 220 Novi Marof, OIB: 49233115306. sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 10.101,00 kn.

Sa navedenim ponuditeljem kao kupcem sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine te izdan račun za plaćanje kupoprodajne cijene.

Kupoprodajna cijena u iznosu od 10.101,00 kn isplaćena je u cijelosti na račun stečajnog dužnika dana 05.09.2022.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U skladu sa navodima iz točke I. ovog Izvješća unovčena je stečajna masa – nekretnina izvan knjižno vlasništvo stečajnog dužnika te je u tijeku, u skladu sa čl. 289. i čl. 291. Stečajnog zakona, izrada prijedloga provedbe naknade diobe kao sastavni dio završnog računa sa završnim diobnim popisom.

Na dan izrade ovog Izvješća, na računu stečajnog dužnika nalaze se novčana sredstva u ukupnom iznosu od 20.510,20 kn.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE – RADNJE U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sukladno navodima iz ovog Izvješća, u narednom razdoblju slijedi završni račun sa prijedlogom provedbe naknadne diobe kao završnog diobnog popisa te donošenje rješenja o naknadnoj diobi i rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

Za stečajnog dužnika:
Tea Gatternig, stečajni upravitelj

Prilog: ✓ Tekst objave oglasa o unovčenju nekretnine u 6, 7 i 8 krugu prodaje
✓ Zapisnik o otvaranju ponuda u 8 krugu prodaje sa zaprimljenom ponudom
✓ Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 25.08.2022. i račun za kupoprodajnu cijenu
✓ Izvadak na računu stečajnog dužnika od 05.09.2022.